**KANTİN İŞLETME (KİRALAMA) ŞARTNAMESİ**

 **İhale Usulü :Pazarlık Usulü**

 **İhale İlanı :İlan Yapılmayacaktır(2886 sayılı Devlet İhale Kanunu51/g)**

 **İhale Tarihi :20/10/2017**

 **İhale Saati :14.30**

**I. GENEL ŞARTLAR**

 **Madde 1 -** İhale konusu iş; Konya İli Kadınhanı İlçesi Ziya Aydın Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü kantinin, işletme hakkının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (d) ve 51 (g) maddelerine göre verilmesi (kiralama) şartnamesinin konusunu oluşturmaktadır.

 **Madde 2 –** T.C. Vatandaşı olmak.

 **Madde 3 –** İhale dosyası ihale tarih ve saatine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edilecektir. İhale tarih ve saatine kadar ihaleye katılma evraklarını teslim etmeyenler ihaleye alınmayacaktır.

 **Madde 4 –** Muhammen bedel ilanda belirtilmektedir.

 **Madde 5 –** Şartname bedeli 20 TL ve Geçici teminat bedeli 121.50 TL’yi Ziraat Bankasında bulunan Kadınhanı İlçesi Ziya Aydın Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü Okul aile Birliği Hesabına ( **TR67 0001 0001 7481 3155 0050 02**) yatıracaktır veya Tefbis modülüne girilip çıktı alınacaktır.

 **Madde 6 –** İhaleyi kazanan yüklenici; Elektrik ve su masraflarını müstakil sayaçtan müstakil hale getirilmemesi durumunda Elektrik ve su gideri olarak 75,00-TL işletici tarafından üçer aylık dönemler halinde (75,00-TLX3=225,00-TL) Okul-Aile birliği hesabına yatıracaktır. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Süzme saat olması durumunda sayaç bedeli oranını okul aile birliği hesabına her ay yatıracaktır.

**Madde 7 -** İşletme süresi bir yıl olup bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa birer yıllık sözleşmeler düzenlenmek kaydıyla en fazla 5 yıla kadar uzatılabilir.

Sözleşmenin uzatılması hâlinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması hâlinde (öğrenci azalması, çoğalması gibi) kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.

 İşletme hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi 9 (dokuz) ayda taksitle de ödenebilir.

**Madde 8 -** Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

**Madde 9 -** Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/malmüdürlüğüne peşin olarak yatırarak dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10 nu İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, %10 nu İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne % 80 ini de birliğin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun’un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

**Madde 10** - Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin% 6 oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir. İhaleyi kazanan yüklenici sonradan sözleşmenin tek taraflı feshini yasal gerekçe göstermeksizin talepte bulunanların kesin teminatı geri ödenmeyecektir.

**Madde 11 -** Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılamaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

**Madde 12 -**Kantinin işletilmesinde 3100 sayılı Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (Yazar Kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılamayacağı durumlarda, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

**Madde 13 -** İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, Okul Müdürlüğünce mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzeme (ocak, masa, sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlar da çeşit ve değerleri itibariyle ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağında yer alır ve Okul Müdürlüğü ile işletme hakkı verilen yüklenici tarafından imzalanır.

**Madde 14 -** İşletme hakkı sona erdiğinde işletilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.

**Madde 15 -** Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri), Gerektiğinde okulun genel görünümüne uygun boya, badana gibi onarımları yapmakla, Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.

**Madde 16 –** Yüklenicinin, işletme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlâka aykırı maddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

**Madde 17 -** İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlâka aykırı ve okul müdürlüğünce sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi eşya bulundurulamaz.

**Madde 18 -** Yüklenici, Millî Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının okul kantinlerinin denetimleri ile ilgili olarak yayımladığı 16.09.1988 tarihli ve 7409 sayılı Genelgesinin ekinde “Okul Kantinleri Denetin Formu” ile getirilen yükümlülükler, 17/04/2007 tarihli 2007/33 nolu Genelgesi ile Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

**Madde 19 -** İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde “bira” dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

**Madde 20 -** İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

**Madde 21 -** İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali hâlinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak aylık işletme bedelinin % 10 u oranında günlük ceza uygulanır.

**Madde 22 -** Kantinin işletilmesinde, Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi; bu belge yoksa, meslekî ve teknik eğitim diploması; Halk Eğitim Merkezi veya Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış sertifika ile kurs bitirme, kalfalık, ustalık, Turizm Otelcilik lise-Önlisans-Lisans Belgesi ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlikçe gerekli önlemler alınır.

**Madde 23 -** Yüklenici, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği “Ücret Tarifesi”ni öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

**Madde 24 -** Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde 7 gün içinde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75’inci madde hükümleri uygulanır.

**Madde 25 -** Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.

**Madde 26 -** Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Kadınhanı Mahkeme ve İcra Daireleridir.

**II. ÖZEL ŞARTLAR**

**Madde 27 –** Yüklenici sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilerek 2. sıradaki yüklenici ile sözleşme imzalanır. 2. sıradaki kişinin de imzalamaması veya vazgeçmesi halinde geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.

**Madde 28 –** İhaleyi alan 1. sıradaki kişi ihale onay tarihini takip eden ilk 3 iş günü içinde; ikinci sıradaki kişi ise 1. sıradaki kişinin sözleşmeyi imzalamaması halinde, süresinin bitimini takip eden 3 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

 **Madde 29 –** Yüklenici ihale tarihini takip eden 3 iş günü içinde Arz Bedelini, Kesin Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

 Ayşe KALAY Mehmet SÜNBÜL Raşit KILIÇ Veli TÜYBEK

İlçe Milli Eğitim Okul Müdürü Okul-Aile Birliği Bşk. Milli Emlak (VHKİ)

 Şube Müdürü